

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 1 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009/81 ลงวันที่ 06 มกราคม 2549 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดบีล อเวนิว 1  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- ก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน 1 จุด)	1. น้ำก่อนการบำบัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง	1 เดือน/ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจุดก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน 1 จุด) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง
	- จุดระบายน้ำออก จากระบบ 1 จุด	- บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ชัลโฟลล์ - ไขมัน และน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	1 เดือน/ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ของบริษัท นิติบุคคลอาคารชุดบีล อเวนิว 1  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ(ต่อ)	- น้ำในคลองยายสุน 3 จุด	- บีโอดี - สารแขวนลอย - ไขมัน และน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	3 เดือน/ครั้ง	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำในคลองยายสุน 3 จุด 3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B )
คุณภาพน้ำผิวดิน	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B )
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเบิ้ล อเวนิว 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร C 2) น้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร C 3) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร D 4) น้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร D	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร C 2) น้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร C 3) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร D 4) น้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร D ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-7

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) น้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร C และน้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร D เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161(ง) วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-7

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร C  
ของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร C					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		07/07/2568	11/08/2568	09/09/2568	20/10/2568	13/11/2568	16/12/2568
pH at 25 °C	-	6.8	7.4	7.4	7.5	7.3	7.1
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	31.2	67.5	126	44.7	38.2	36.9
Total Suspended Solids	mg/L	29	39	44	43	33	45

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023



**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร D  
ของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร D					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		07/07/2568	11/08/2568	09/09/2568	20/10/2568	13/11/2568	16/12/2568
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.3	7.7	7.7	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	59.2	47.2	72.4	19.3	199	48.0
Total Suspended Solids	mg/L	35	55	58	59	107	41

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งจากระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร C ของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจตุระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร C						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	11/08/2568	09/09/2568	20/10/2568	13/11/2568	16/12/2568	
pH at 25 °C	-	6.8	7.0	6.7	7.0	6.6	6.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.2	18.5	18.4	17.7	18.4	18.5	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	18	19	24	14	18	23	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	250	260	244	248	216	268	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	30.1	28.6	25.2	6.5	4.7	2.3	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	15,000	110,000	110,000	24,000	2,300	9,300	-

**หมายเหตุ :** ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ที่มา :** <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก  
ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161(ง) วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) น้ำทิ้งจากระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร D ของโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจู่ระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร D						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		07/07/2568	11/08/2568	09/09/2568	20/10/2568	13/11/2568	16/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.0	7.4	7.0	6.4	6.5	6.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.8	17.6	18.2	19.3	18.1	18.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	23	29	26	20	22	19	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	272	274	260	208	226	216	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	1.1	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.4	24.2	22.4	4.6	5.0	1.1	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	0.8	<0.1	<0.1	4.5	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	15,000	24,000	2,300	2,300	2,300	46,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ประเภท ก  
ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนที่ 161(ง) วันที่ 19 กรกฎาคม 2564

 <p>13/11/2025 47P 669609 1521692</p>	 <p>13/11/2025 47P 669645 1521693</p>
<p>น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร C</p>	<p>น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกกากตะกอน) ของอาคาร D</p>
 <p>13/11/2025 47P 669625 1521688</p>	 <p>13/11/2025 47P 669632 1521697</p>
<p>น้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร C</p>	<p>น้ำทิ้งจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร D</p>
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568</p>	